

**DAFTAR HARGA JUAL  
MULAWARMAN RESIDENCE  
JL. MULAWARMAN, BONTANG**



JANUARI 2011

NO	BLOK	TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA ± 20%	KPR BANK	Prakiraan Agsum/bln, bunga 11.5%		
						5 tahun	10 tahun	15 tahun
1	A - 01	45 / 165						
2	A - 02	45 / 138						
3	B - 01	KSB / 140						
4	B - 02	45 / 191						
5	B - 03	45 / 193						
6	B - 04	45 / 211						
7	C - 01	45 / 130						
8	C - 02	36 / 104						
9	C - 03	36 / 104						
10	C - 04	36 / 104						
11	C - 05	36 / 104						
12	C - 06	36 / 111						
13	D - 01	45 / 134						
14	D - 02	36 / 107						
15	D - 03	36 / 107						
16	D - 04	36 / 107	245.000.000	49.000.000	194.482.492	4.277.253	2.734.424	2.252.496
17	D - 05	36 / 107	245.000.000	49.000.000	194.482.492	4.277.253	2.734.424	2.252.496
18	D - 06	36 / 107						

**SYARAT KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)**

1. Fotokopi KTP Suami dan Istri (yang masih berlaku)
  2. Fotokopi Surat Nikah (bagi yang sudah menikah)
  3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)
  4. Fotokopi NPWP, untuk kredit diatas Rp. 50 Juta.
  5. Swasta: Slip Gaji/Surat Keterangan Penghasilan - dari perusahaan  
PNS: SK terakhir
  6. Fotokopi Rekening Tabungan (3 bulan terakhir)
  7. Pas Photo warna ukuran 3 x 4 (suami & istri) 2 lbr.
- Persyaratan KPR Bank harus sudah dikumpulkan ke Developer 1 (satu) minggu setelah uang tanda jadi.

**KETENTUAN:**

- **Harga sudah termasuk:**
  - IMB, Listrik 1300 W, Air-PDAM, BBN (Balik Nama Sertifikat), PPN.
- **Harga belum termasuk:**
  - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).
  - Biaya Administrasi KPR Bank (jika pembayaran melalui KPR).
- **Pembayaran:**
  - Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 3.000.000,-
  - Uang muka dapat diangsur selama masa pembangunan rumah.
  - KPR dapat melalui bank: MANDIRI, BNI, BTN, BPD.
- **Lain-lain:**
  - Nilai KPR yang disetujui menjadi kewenangan Bank pemberi KPR.
  - Bunga Bank dapat berubah setiap saat tergantung Bank pemberi KPR.
- **Hubungi:** PT. Kaltim Ciptayasa (KCY) - Bontang Telp. (0548) 41225, 41226

TERJUAL

HUBUNGI:

**Monica**

**085248099556**

KANTOR:

PT. Kaltim Ciptayasa (KCY)  
Petrosie, Komplek PT. Pupuk Kaltim  
(0548) 41225, 41226